



# SimplissImmo

**Valentine SUSCILLON**

**Agent immobilier**

**Diplômée Avocat**

**A partir du 1er Janvier 2023,**

## HONORAIRES DE TRANSACTION

**Type de mandat: Tous types de mandat**

**Les prix affichés incluent les honoraires de l'agence.**

**Le mandat de vente précise le montant des honoraires qui sont à la charge du vendeur.**

**Minimum de 7000 € TTC pour les biens inférieurs à 200.000 €.**

**S'agissant d'un terrain à bâtir, le barème s'applique avec un minimum de 10.000 € TTC.**

**Prix de vente et honoraires maximum de  
transaction en % ttc:**

**< 200 000 €**

**5 %**

**200 001 € - 400 000 €**

**4.75 %**

**400 001 € - 600 000 €**

**4 %**

**> 600 000 €**

**3.75 %**

## HONORAIRES DE REDACTION D'UNE ESTIMATION ECRITE

**Si estimation suivie d'un mandat : gratuite.**

**Estimation de valeur écrite : 150 € TTC**

## HONORAIRES DE LOCATION

**Honoraires à la charge du Bailleur :**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

**Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et  
rédaction du bail:**

**Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et  
rédaction du bail:**

**< à 35 m<sup>2</sup> = 8 € /m<sup>2</sup>**

**< à 35 m<sup>2</sup> = 8 € /m<sup>2</sup>**

**35 m<sup>2</sup> < 65 m<sup>2</sup> = 5 € /m<sup>2</sup>**

**35 m<sup>2</sup> < 65 m<sup>2</sup> = 5 € /m<sup>2</sup>**

**65 m<sup>2</sup> < 89 m<sup>2</sup> = 4 € /m<sup>2</sup>**

**65 m<sup>2</sup> < 89 m<sup>2</sup> = 4 € /m<sup>2</sup>**

**≥ 90 m<sup>2</sup> = 3 € /m<sup>2</sup>**

**≥ 90 m<sup>2</sup> = 3 € /m<sup>2</sup>**

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m<sup>2</sup>**

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m<sup>2</sup>**

**12 Boulevard Paul DOUMER 84300 CAVAILLON /344 Route de Réalpanier 84270 VEDENE Tel : 04 90 06 27 64 / [www.mysimplissimmo.com](http://www.mysimplissimmo.com)**

**SARL SIMPLISSIMMO au capital de 10.000 € - RCS AVIGNON 801 913 518.**

**Carte professionnelle n° 8401 2018 000 028 528 délivrée par la CCI de Vaucluse**

**Garantie financière GALIAN 120.000 €**